

Số: 538/TB-UBND

Vạn Xuân, ngày 28 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với ông Dương Văn Hợp và bà Nguyễn Thị Thu Hoài có đất tại Tổ dân phố Thanh Xuân Nam, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên quyết định phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai khu vực II duyệt ngày 14 tháng 5 năm 2026 của ông Dương Văn Hợp và bà Nguyễn Thị Thu Hoài;

Căn cứ hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 2592, tờ bản đồ: 70(24) diện tích 265,3m²(Tăng so với GCN QSD đất 42,9 m²), mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm của ông Dương Văn Hợp và bà Nguyễn Thị Thu Hoài tại Tổ dân phố Thanh Xuân Nam, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ biên bản làm việc của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Vạn Xuân, TDP Thanh Xuân Nam về việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, thu thập các giấy tờ về nguồn gốc sử dụng đất và thời điểm sử dụng đất, xác định tình trạng tranh chấp đất đai đối với thửa đất đề nghị đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Để đảm bảo quy định của pháp luật, UBND phường Vạn Xuân thông báo niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất đối với ông Dương Văn Hợp và bà Nguyễn Thị Thu Hoài, địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố Thanh Xuân Nam, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian công khai: **15 ngày**, kể từ 8 giờ 00 phút ngày ~~28~~ tháng 07 năm 2026 đến 08 giờ 00 phút ngày ~~11~~ tháng ~~08~~ năm 2026.

Địa điểm công khai: Trụ sở UBND phường Vạn Xuân, Nhà văn hóa Tổ dân phố Thanh Xuân Nam và Trang thông tin điện tử phường Vạn Xuân.

Trong thời gian niêm yết công khai các tổ chức, cá nhân có gì vướng mắc liên quan đến hồ sơ hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên thông báo kịp thời cho UBND phường Vạn Xuân để xem xét giải quyết theo quy định.

Sau thời gian niêm yết công khai hồ sơ như trên nếu không có tổ chức, cá nhân nào thắc mắc gì liên quan đến các nội dung đã hồ sơ hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên của ông Dương Văn Hợp và bà Nguyễn Thị Thu Hoài thì UBND phường Vạn Xuân sẽ lập biên bản kết thúc công khai niêm yết để thực hiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối cho người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Tổ dân phố Thanh Xuân Nam;
- Nhân dân trên địa bàn phường;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp Phường;
- Lưu: VT, XDNN&MT

[Handwritten signature]



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Mạnh Tiến

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG VẠN XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 53 /CKHS-ĐKĐĐ

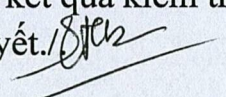
DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Dương Đình Hợp và bà Nguyễn Thị Thu Hoài	Xã Kim Anh, thành phố Hà Nội	Tổ dân phố Thanh Xuân Nam, phường Vạn Xuân, Thái Nguyên	70(24)	2592	265,3(Tăng 42,9m ² đất HNK so với GCN)	2022	Thửa đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng QSD đất từ năm 2022	HNK		Không	Đất nông nghiệp không xác nhận sự phù hợp với QH



Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ 08 giờ 00 phút ngày 28/07/2026 đến 08 giờ 00 phút ngày 11/8/2026.

Tại địa điểm: Trụ sở UBND Phường Vạn Xuân và Nhà văn hóa Tổ dân phố Thanh Xuân Nam và Trang thông tin điện tử của phường Vạn Xuân.

Người không ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND Phường Vạn Xuân để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. 

Vạn Xuân, ngày 28 tháng 07 năm 2026

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Mạnh Tiến



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Về việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của gia đình ông Dương Văn Hợp và bà Nguyễn Thị Thu Hoài có đất tại TDP Thanh Xuân Nam, phường Vạn Xuân

Hôm nay, ngày 24 tháng 07 năm 2026, tại thực địa thửa đất số 565, tờ bản đồ: 70(24) tại TDP Thanh Xuân Nam, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên.

I. Thành phần gồm có

1. Đại diện UBND phường Vạn Xuân

- Ông: Nguyễn Mạnh Dũng - Chức vụ: Trưởng phòng KTHT&ĐT;
- Ông: Vũ Khánh Thiện - Chức vụ: Chuyên viên phòng KTHT&ĐT

2. Đại diện Tổ dân phố Thanh Xuân Nam

- Ông: Lê Bá Lễ - Chức vụ: Tổ trưởng TDP

3. Đại diện chủ hộ sử dụng đất

- Ông: Dương Văn Hợp

Địa chỉ thửa đất: TDP Thanh Xuân Nam, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên.

Địa chỉ thường trú: xã Kim Anh, Thành phố Hà Nội.

II. Nội dung làm việc

Căn cứ đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của gia đình ông Dương Văn Hợp và bà Nguyễn Thị Thu Hoài có địa chỉ thường trú tại xã Kim Anh, Thành phố Hà Nội về việc đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất 565, tờ bản đồ: 70(24), diện tích tăng thêm là 42,9m² đất bằng trồng cây hàng năm, địa chỉ thửa đất tại TDP Thanh Xuân Nam, phường Vạn Xuân.

Căn cứ Văn bản số 565/CV - CNVPĐKKVII ngày 15/05/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II về việc gửi hồ sơ để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai của công dân.

Đoàn làm việc chúng tôi gồm các thành phần như trên đã đến tại thực địa thửa đất mà gia đình ông Dương Văn Hợp và bà Nguyễn Thị Thu Hoài đang sử dụng để kiểm tra hiện trạng, cụ thể như sau:

1. Hiện trạng sử dụng đất:

- Theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II ký ngày 14/05/2026 tại thửa đất 2592, tờ bản đồ: 70(24), có diện tích 265,3m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm. Tại thực địa trên thửa đất không có công trình xây dựng, thửa đất là bãi đất trống

Thửa đất ông Dương Văn Hợp và bà Nguyễn Thị Thu Hoài đã được cấp GCN QSD đất phần diện tích 240,7m² tại GCN QSD đất số DE 977551 cấp ngày 08/04/2022. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng QSD đất

- Về hiện trạng sử dụng đất: Trên phần diện tích 42,9m² gia đình ông Dương Văn Hợp và bà Nguyễn Thị Thu Hoài đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hiện trạng trên đất hiện trạng đang là đất trống không có công trình xây dựng trên đất.

2. Kiểm tra các giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Gia đình ông Dương Văn Hợp và bà Nguyễn Thị Thu Hoài chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích 42,9m² nêu trên.

3. Nguồn gốc sử dụng đất:

Theo gia đình ông Dương Văn Hợp và bà Nguyễn Thị Thu Hoài trình bày: Thừa đất có nguồn gốc là nhận chuyển nhượng QSD đất từ 2022. Phần diện tích còn lại 42,9m² chưa được cấp GCN QSD đất.

- Thừa đất không thuộc quỹ đất công của địa phương, không nằm trong vùng quy hoạch dự án đang triển khai thực hiện, chưa được cấp GCN QSD đất lần nào.

- Từ khi được cấp GCN, gia đình ông Dương Văn Hợp và bà Nguyễn Thị Thu Hoài vẫn đang sử dụng ổn định không tranh chấp.

4. Sự phù hợp về quy hoạch sử dụng đất:

Phần diện tích 42,9m² đất tăng thêm tại thửa 565, tờ bản đồ: 70(24) đất bằng trồng cây hàng năm, UBND phường không xác nhận nội dung phù hợp với quy hoạch đã được duyệt.

III. Kết luận:

- Thừa đất trên không nằm trong quỹ đất công, không nằm trong vùng dự án đang triển khai thực hiện.

- Đủ điều kiện đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Biên bản được lập làm cơ sở để UBND phường Vạn Xuân xác nhận đơn đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của gia đình ông Dương Văn Hợp và bà Nguyễn Thị Thu Hoài và làm cơ sở để trình các cấp có thẩm quyền giải quyết theo quy định.

Biên bản lập xong đã thông qua cho các thành phần có mặt cùng nghe và nhất trí ký tên./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT


Dương Văn Hợp

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN


Vũ Khắc Thiệp

ĐẠI DIỆN TỔ DÂN PHỐ


Lê Bá Lợi

**PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG
NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**



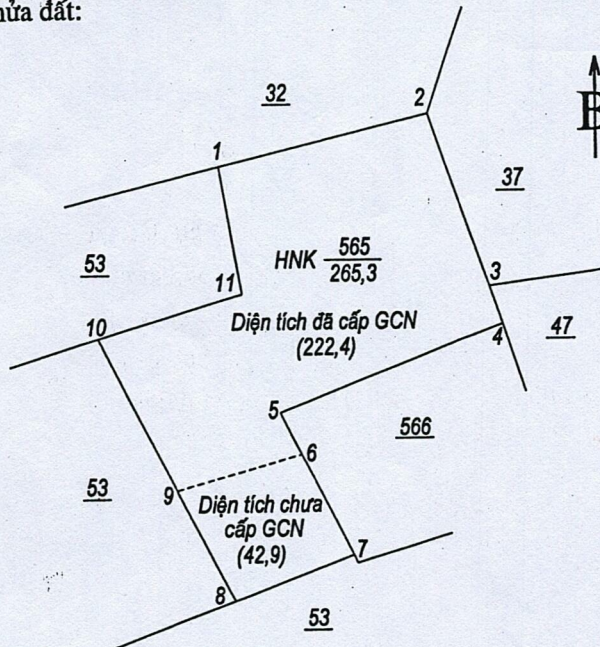

TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Mạnh Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phổ Yên, ngày 19 tháng 5 năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

- Thửa đất số: 565, Tờ bản đồ số: 64 (GCN là tờ 24), diện tích: 265,3 m², loại đất: HNK
hình thức sử dụng (chung, riêng): Riêng
- Địa chỉ thửa đất: phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Dương Văn Hợp
- Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ): Đã cấp GCN
- Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sổ hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
- Diện tích trên giấy tờ: 240,7 m²; loại đất trên giấy tờ: HNK
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
Ranh giới sử dụng ổn định, không tranh chấp, ranh giới thửa đất có thay đổi từ khi cấp GCN đến nay
- Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: Diện tích 265,3 m²; loại đất HNK
- Sơ đồ thửa đất:



9. Kích thước cạnh:

Cạnh	Kích thước cạnh (m)
1 - 2	11,54
2 - 3	9,69
3 - 4	2,15
4 - 5	12,81
5 - 6	2,49
6 - 7	6,07
7 - 8	6,80
8 - 9	6,61
9 - 10	9,13
10 - 11	8,04
11 - 1	6,84
6 - 9	6,89

Ghi chú: Thửa đất số 565 chỉnh lý từ thửa đất số 53 do BĐĐC đo bao
(GCN là thửa 2592)

Đơn vị đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Toàn

Người sử dụng, quản lý đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về
thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Dương Văn Hợp

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực II

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC
Dương Ngọc Trường

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC II

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 365/CV-CNVPĐKĐĐKVII

Phổ Yên, ngày 15 tháng 5 năm 2026

Về việc phối hợp giải quyết thủ tục
hành chính về đất đai của công dân.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên.

Ngày 15/5/2026, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II nhận được hồ sơ Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp của ông Dương Văn Hợp và bà Nguyễn Thị Thu Hoài, thường trú tại phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên đối với thửa đất số 565 (GCN 2592), tờ bản đồ số 64 (GCN 24), phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên. Mã hồ sơ: H55.59.01.02-260515-0096.

Qua kiểm tra hồ sơ cho thấy, ông Dương Văn Hợp được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp GCN QSD đất số phát hành DE 977551 ngày 08/4/2022, diện tích 608,0m² đất HNK, sử dụng đất tại phường Đồng Tiến, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên). Ngày 27/6/2025, chuyển mục đích sử dụng 300,0m² đất HNK thành đất ODT và thu hồi 67,3m² đất HNK làm hành lang giao thông, diện tích còn lại tại thửa 2592 là 240,7m² đất HNK.

Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất STT/589 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực II ký duyệt ngày 14/5/2026 cho thấy thửa đất 565 (GCN 2592), tờ bản đồ số 64 (GCN 24), có diện tích là 265,3m² đất HNK (tăng 42,9m² so với diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận). Theo đề nghị của chủ sử dụng đất, phần diện tích tăng thêm mục đích sử dụng là đất trồng cây hằng năm khác.

Căn cứ Điều 24 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ; Điểm b Mục 14 Phần VI của Phần C, thuộc phần V Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ, Quyết định 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II chuyển thông tin đến UBND phường Vạn Xuân để tổ chức thực hiện các công việc quy định tại các điểm b, d Mục 3 Phần II của Phần C, thuộc phần V Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ đối với phần diện tích tăng thêm và chuyển hồ sơ kèm theo kết quả thực hiện bằng văn bản về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II để được giải quyết theo quy định.

Vậy, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II đề nghị UBND phường Vạn Xuân phối hợp thực hiện theo quy định./. *Tuyệt*

Nơi nhận:

- UBND phường Vạn Xuân (Phối hợp thực hiện);
- Ông Dương Văn Hợp và bà Nguyễn Thị Thu Hoài (Để biết);
- Lưu: CNKVII./.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



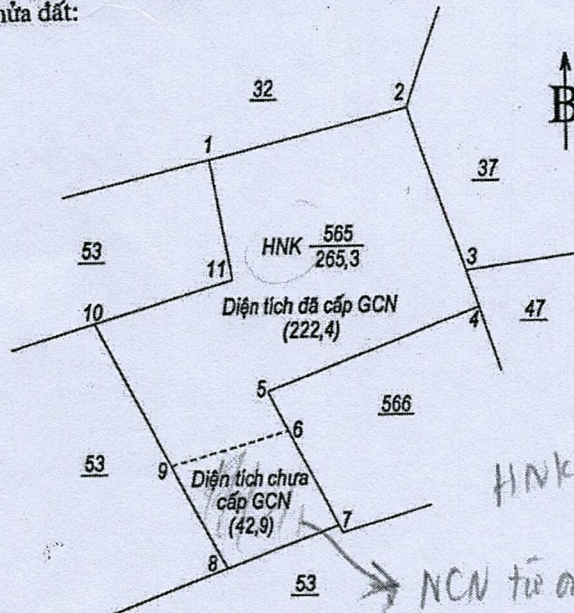
Nguyễn Mạnh Hùng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phổ Yên, ngày 14 tháng 5 năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số 565, Tờ bản đồ số: 64 (GCN là tờ 24), diện tích: 265,3 m², loại đất: HNK
hình thức sử dụng (chung, riêng): Riêng
2. Địa chỉ thửa đất: phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Dương Văn Hợp
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ): Đã cấp GCN
- Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
- Diện tích trên giấy tờ: 240,7 m²; loại đất trên giấy tờ: HNK
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
Ranh giới sử dụng ổn định, không tranh chấp, ranh giới thửa đất có thay đổi từ khi cấp GCN đến nay
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý: Diện tích 265,3 m²; loại đất HNK
8. Sơ đồ thửa đất:



9. Kích thước cạnh:

Cạnh	Kích thước cạnh (m)
1 - 2	11,54
2 - 3	9,69
3 - 4	2,15
4 - 5	12,81
5 - 6	2,49
6 - 7	6,07
7 - 8	6,80
8 - 9	6,61
9 - 10	9,13
10 - 11	8,04
11 - 1	6,84
6 - 9	6,89

Ghi chú: Thửa đất số 565 chỉnh lý từ thửa đất số 53 do BĐĐC đo bao

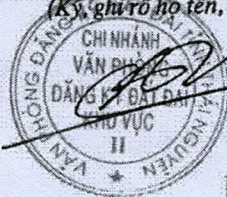
Đơn vị đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Toàn

Người sử dụng, quản lý đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Dương Văn Hợp

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực II
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)GIÁM ĐỐC
Dương Ngọc Trường

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả
Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực
II

Số: H55.59.01.02-260515-0096/GTN-TTPVHCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày 15 tháng 5 năm 2026

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: H55.59.01.02-260515-0096



Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực II

Tiếp nhận hồ sơ của Ông (Bà)/ Tổ chức: **Dương Văn Hợp**.

Số định danh cá nhân/tổ chức: 001082008367

Địa chỉ: Thôn tThanh Trí, xã Kim Anh, Thành phố Hà nội, Phường Vạn Xuân, Tỉnh Thái Nguyên

Số điện thoại: 0383123877 Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: 5. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp

Trường hợp thực hiện: 5.2. Đối với trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích đất tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận

1. Thành phần hồ sơ, yêu cầu và số lượng mỗi loại giấy tờ gồm:

*Tiếp nhận lần 1

TT	Thành phần hồ sơ	Bản chính	Bản sao
1	Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp.	1	1

2. Số lượng hồ sơ: 1 (bộ).

3. Thời gian nhận hồ sơ: ngày 15 tháng 05 năm 2026 lúc 15 giờ 53 phút.

4. Thời gian hẹn thông báo thuế: ngày 07 tháng 07 năm 2026 lúc 14 giờ 08 phút

5. Đăng ký nhận kết quả tại: Thôn tThanh Trí, xã Kim Anh, Thành phố Hà nội, Phường Vạn Xuân, Tỉnh Thái Nguyên

6. Vào Sổ theo dõi hồ sơ. Quyền số:.....Số thứ tự:.....

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Ngọc Tú

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất
(ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực II

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Tên⁽²⁾: Dương Văn Hợp

Nguyễn Thị Thu Hoài

- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽³⁾:

Ông Dương Văn Hợp ✓ CCCD 001082008367

Bà Nguyễn Thị Thu Hoài CCCD 001183007699

- Địa chỉ⁽⁴⁾: Xã Kim Anh Hà Nội

- Mã số thuế (nếu có):

- Điện thoại liên hệ (nếu có): 0383423877. Hộp thư điện tử (nếu có):

(Trường hợp có nhiều đồng sử dụng, sở hữu thì kê khai thông tin một người đại diện; đồng thời lập danh sách theo Bảng 18a đính kèm)

II. Nội dung biến động⁽⁵⁾:

Thay đổi địa chỉ sử dụng và thay đổi địa chỉ thửa đất
từ phường đồng tiền thành phố phố yên
nay là phường Vạn Xuân tỉnh Thái Nguyên

Đề nghị cấp đổi thửa đất. thửa 2592, tờ 24. theo phiếu
Đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 14/5/2026 tương ứng với
thửa 565, tờ 64, diện tích 265,3 m², diện tích tổng
6715 m². H.N.K, là do nhận chuyển nhượng từ Ông Nguyễn Văn Chung
Năm 2022.

phân diện tích tổng gia đình đề nghị cấp đất H.N.K, và cam kết nộp tiền theo
quy định. Những gì khai trong đơn này là đúng, và chịu trách nhiệm trước pháp luật

III. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có)⁽⁶⁾:

.....
.....
.....

IV. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁷⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 15 tháng 5 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Đỗ
Dương Văn Hợp
sgham
Nguyễn Thị Thu Hoài

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Địa chỉ sử dụng đất: Phường Đồng Tiến, Thị xã Phổ Yên, Tỉnh Thái Nguyên

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích(m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
24	477	116,0	Sử dụng riêng	Đất chuyển trồng lúa nước	Đến tháng 12/2064	Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
24	2592	608,0	Sử dụng riêng	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	Sử dụng đến ngày 15/10/2063	Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú: -/-

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

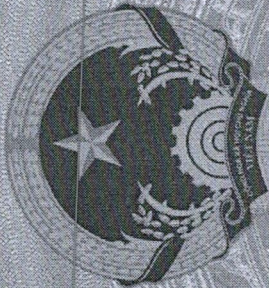
IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng đất 300m ² HNK hành đất QDT tại thửa 1816 L tách từ thửa 2592 và thửa 673m ² đất HNK tại thửa 2592 của HLGT theo quyết định số 568/08/HĐQT và 567/QĐ-UBND ngày 08/15/2005 của UBND thành phố Phổ Yên. Diện tích còn lại tại thửa 2592 là 240,7m ²	27/6/2025 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Trịnh Văn Quân

Thái Nguyên, ngày 08 tháng 4, năm 2022
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH THÁI NGUYÊN
TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Kiều Quang Khánh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ và tên: Dương Văn Hợp

Năm sinh: 1982, CCCD số: 001082008367

Địa chỉ thường trú: Xã Minh Phú, Huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội

DE 977551

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



190587822000171